

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și ale art. 27 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea

DECIZIE

Nr. 353/C2/202

Data: 06.02.2026

Prin contestația înregistrată la CNSC sub nr. 4696/26.01.2026, formulată de GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Fabrica de Zahăr nr. 18B, județul Mureș, având CUI 46322098, înregistrată la ONRC sub nr. J2022003608120, reprezentată legal prin Apafaian Raul Călin - administrator, împotriva Răspunsului consolidat la solicitările de clarificări nr. 8878/21.01.2026, emis de MUNICIPIUL BRAȘOV, cu sediul în Brașov, Bd. Eroilor nr. 8, județul Brașov, cod poștal 500007, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul procedurii simplificată, organizată în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect **„PROIECTARE SI EXECUȚIE-CONSTRUIRE SALĂ SPORT LICEUL TEHNOLOGIC SILVIC DR. NICOLAE RUCAREANU, BRAȘOV, Str. Aleea Minerva nr. 11”**, s-au solicitat următoarele:

1. Pe cale principală, suspendarea procedurii de atribuire SCN1171596 până la soluționarea pe fond a prezentei contestații, având în vedere existența unui caz bine justificat și pentru prevenirea unei pagube iminente, constând în riscul de a fi descalificați în mod nelegal sau de a depune o ofertă viciată de neclaritățile grave ale documentației.

2. Admiterea prezentei contestații și, pe cale de consecință:

a. Anularea Răspunsului consolidat la solicitările de clarificări nr. 8878/21.01.2026.

b. Obligarea autorității contractante la luarea următoarelor măsuri de remediere:

i. Clarificarea neechivocă a duratei de execuție a lucrărilor la 14 luni, prin emiterea unei erate la caietul de sarcini și la orice alt document relevant.

ii. Eliminarea din documentația de atribuire a cerinței de a prezenta în faza de ofertare fișe tehnice de la producători, certificate de

conformitate, agremente și buletine de încercare pentru materiale și echipamente.

iii. Publicarea în SEAP a tuturor documentelor menționate în documentația de atribuire și relevante pentru elaborarea ofertei (Certificat de Urbanism, anexe la SF etc.).

iv. Clarificarea modului de demonstrare a experienței similare, în sensul acceptării oricăror documente probante emise de beneficiari, fără impunerea unui format strict.

v. Stabilirea unui nou termen rezonabil pentru depunerea ofertelor, de cel puțin 20 de zile calendaristice, calculat de la data publicării integrale a tuturor măsurilor de remediere dispuse de CNSC.

Pentru aceste motive,
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

CONSILIUL DECIDE:

Respinge contestația formulată de GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL, în contradictoriu cu MUNICIPIUL BRAȘOV, pentru neconstituirea cauțiunii.

Obligatorie.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare pentru părțile cauzei, respectiv de la data luării la cunoștință de către alte persoane vătămate.