

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) și ale art. 27 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, Consiliul adoptă următoarea:

DECIZIE

Nr. 2641/C6/2868

Data: 25.11.2021

Prin contestația înregistrată la C.N.S.C. sub nr. 57661/03.11.2021, formulată de către BAUMEISTER SRL, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 34C, SC. B, parter, județul Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/77/1999, având CUI 11826785, reprezentată convențional prin SCA "Gal, Ghilasi, Procopciuc", cu sediul în Brașov, Bld. Griviței nr. 90, bl. 12, sc. A, ap. 8, județul Brașov, ales ca sediu pentru comunicarea tuturor actelor aferente dosarului, împotriva documentației de atribuire elaborată de către COMUNA DOBÂRLĂU, cu sediul în comuna Dobârlău, str. Principală nr. 233, județul Covasna, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul procedurii simplificată, derulată online, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect „Execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții «REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ DOBÂRLĂU, COM. DOBÂRLĂU, JUDEȚUL COVASNA»”, cod CPV 45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri (Rev.2), anunț de participare SCN1095942/28.10.2021, s-au solicitat următoarele:

„1. solicităm Consiliului să dispună suspendarea procedurii de atribuire până la soluționarea contestației, în temeiul art. 22 din Legea nr. 101/2016;

2. obligarea autorității contractante să modifice anunțul de participare, fișa de date și clauzele II.2 și 18.2 din modelul de contract în sensul că este permisă ajustarea prețului contractului cu aplicarea indicelui cost în construcții total (ICC total) publicat de către Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicându-se formula " $P_n = P_c \times (M_n/M_o)$ " (sau cu altă formulă stabilită de Consiliu) unde P_n este prețul situației de lucrări actualizat, P_c este prețul lucrărilor executate ce fac obiectul situației de lucrări conform propunerii financiare, M_n reprezintă ultimul indice de cost în construcții disponibil la data situației de lucrări, iar M_o reprezintă indicele de cost în construcții aferent lunii depunerii ofertei;

- în principal, începând cu prima situație de lucrări;
- în subsidiar, după împlinirea a 9 luni de la data încheierii contractului;

3. Obligarea autorității contractante să modifice clauzele III și 5 din modelul de contract după cum urmează:

"Prezentul contract se încheie pe o perioadă de valabilitate de la data semnării de către ambele părți până la recepția finală a lucrărilor. Termenul de execuție a lucrărilor prevăzute la art. II.1 este de 9 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor."

4. Obligarea autorității contractante să modifice clauza 7 din modelul de contract după cum urmează:

"Execuția lucrărilor începe după constituirea garanției de bună execuție, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului liber de orice sarcini".

5. Obligarea autorității contractante să modifice clauza 13.1 din modelul de contract după cum urmează:

"Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului liber de orice sarcini din partea Achizitorului. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor și de a preda amplasamentul liber de orice sarcini în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către Executant."

6. Obligarea autorității contractante să modifice clauza 11.1 din modelul de contract după cum urmează:

"În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor."

7. Obligarea autorității contractante să modifice clauza 14.1 din modelul de contract după cum urmează:

"Termenul de execuție se prelungește cu perioada necesară în cazul în care intervin motive de întârziere care nu se datorează executantului (volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, condițiile climaterice nefavorabile, adaptarea unor soluții tehnice la situația din teren, obținerea unor avize, necesitatea aprobării unor lucrări suplimentare, etc.)"

8. Obligarea autorității contractante să modifice clauza 17.1 din modelul de contract după cum urmează:

"Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la transmiterea facturii de către executant."

9. Raportat la cele de mai sus:

- în principal, în temeiul art. 26 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 101/2016, solicităm Consiliului să dispună anularea / modificarea clauzelor / cerințelor contestate;

- în subsidiar, în temeiul art. 26 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 101/2016, solicităm Consiliului să oblige autoritatea contractantă:

■ să elimine / modifice clauzele / cerințele contestate și

să publice în SEAP o variantă a documentației având eliminate / modificate aceste clauze / cerințe; precum și în ambele cazuri

- să oblige autoritatea contractantă să prelungească termenul de depunere a ofertelor, pentru a fi respectate principiile și prevederile Legii nr. 98/2016 (inclusiv prevederile art. 153 și art. 161);

10. obligarea autorității contractante la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de judecata prezentei contestații, în temeiul art. 26 alin. (9) din Legea nr. 101/2016;”.

Pentru cele constatate,
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

CONSILIUL DECIDE:

Admite în parte, contestația formulată de către BAUMEISTER SRL, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 34C, sc. B, parter, județul Covasna, în contradictoriu cu autoritatea contractantă COMUNA DOBÂRLĂU, cu sediul în comuna Dobârlău, str. Principală nr. 233, județul Covasna, respectiv cerințele de la punctele 2, 3, 4, 5 și 7, la care autoritatea contractantă a achiesat, în punctul său de vedere, precum și cele de la punctele 1 și 8, la care s-au dispus remedieri, prin publicarea unui anunț de tip erată, conform art. 55 alin. (1) din HG nr. 395/2016.

Respinge, ca nefondate, celelalte cereri din cuprinsul contestației.

Respinge solicitarea privind obligarea autorității contractante la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de judecata prezentei contestații, ca nedovedită.

Obligatorie.

Împotriva prezentei decizii, se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare, în conformitate cu dispozițiile art. 29 din Legea nr. 101/2016.