



În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și ale art. 27 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea

DECIZIE

Nr. 1516/C11/1551

Data: 03.06.2024

Prin contestația înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor sub nr. 27812/08.05.2024, formulată de ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM SRL, cu sediul social în București, str. Ion Brezoianu nr. 23-25, Tipografia Universul, corp B, etaj 2, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5941/2006, având CUI RO 18568071, reprezentată legal prin administrator Nistor-Chinole Florin și convențional prin SCA CABA & ASOCIAȚII cu sediul în București, str. Washington, nr. 1 sectorul 1, adresa la care a indicat sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură, împotriva rezultatului procedurii de atribuire, comunicat prin adresa nr. 536/19/2022/23.04.2024, și a raportului procedurii nr. 531/19/2022/23.04.2024 și a tuturor documentelor care au stat la baza întocmirii acestora, emise de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE, cu sediul în București, Blvd. Regina Elisabeta nr. 3, sectorul 3, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul procedurii de atribuire organizată prin licitație deschisă, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de servicii având ca obiect *„Elaborarea studiilor de fezabilitate, a altor studii specifice, documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor pentru construirea a 5 depozite” finanțate prin PNRR - Investiția 2. „Dezvoltarea infrastructurii logistice (non-IT) necesare luptei împotriva corupției și recuperării bunurilor și prejudiciilor generate de infracțiuni”*, a solicitat obligarea autorității contractante la reluarea procedurii de atribuire începând cu etapa verificării criteriilor de selecție și calificare a ofertelor, astfel:

1. în privința ofertei asocierii ATELIER UNBUILT SRL să se dispună obligarea autorității contractante la:

a) excluderea asocierii ATELIER UNBUILT SRL întrucât aceasta a prezentat declarații false în conținutul informațiilor transmise autorității contractante în vederea îndeplinirii criteriilor de calificare și de selecție, fiind incidente dispozițiile art. 167 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 98/2016;

b) în măsura în care se va aprecia că nu se impune excluderea asocierii ATELIER UNBUILT SRL, solicită obligarea autorității contractante la declararea ofertei ca inacceptabilă întrucât nu respectă criteriile de calificare stabilite prin documentația de atribuire, fiind incidente dispozițiile art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016;

c) în măsura în care se va aprecia că nu se impune excluderea asocierii ATELIER UNBUILT SRL și/sau declararea ofertei ca inacceptabilă și sau neconformă, solicită obligarea autorității contractante la declararea ofertei ca neconformă întrucât ofertantul nu a prezentat comisiei de evaluare informațiile și/sau documentele solicitate și nu a fost justificat în mod corespunzător nivelul scăzut al prețului sau al costurilor propuse, fiind incidente dispozițiile art. 137 alin. (3) lit. g) și art. 136 din HG nr. 395/2016;

d) în măsura în care se va aprecia că nu se impune excluderea asocierii ATELIER UNBUILT SRL, și/sau declararea ca neconformă și/sau inacceptabilă a ofertei (prin raportare la dispozițiile art. 137 alin. (2) din HG nr. 395/2016), solicită obligarea autorității contractante la declararea ofertei ca inacceptabilă întrucât ofertantul a modificat prin răspunsurile la solicitările de clarificări conținutul propunerii tehnice, fiind incidente dispozițiile art. 134 alin. (6) din HG nr. 395/2016;

e) în măsura în care se va aprecia că nu se impune excluderea asocierii ATELIER UNBUILT SRL și/sau declararea ca neconformă și/sau inacceptabilă a ofertei, solicită obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertei și depunctarea asocierii ATELIER UNBUILT SRL în privința factorului tehnic 2;

2. În privința ofertei asocierii CASPOL DESIGN CONCEPT SRL solicită să se dispună obligarea autorității contractante la:

a) excluderea asocierii CASPOL DESIGN CONCEPT SRL întrucât aceasta a prezentat declarații false în conținutul informațiilor transmise autorității contractante în vederea îndeplinirii criteriilor de calificare și de selecție, fiind incidente dispozițiile art. 167 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 98/2016;

b) în măsura în care se va aprecia că nu se impune excluderea asocierii CASPOL DESIGN CONCEPT SRL, solicită să se dispună obligarea autorității contractante la declararea ofertei ca inacceptabilă întrucât nu respectă criteriile de calificare stabilite prin documentația de atribuire, fiind incidente dispozițiile art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016.

c) în măsura în care se va aprecia că nu se impune excluderea asocierii CASPOL DESIGN CONCEPT SRL, și/sau la declararea ca inacceptabilă a ofertei solicită obligarea autorității contractante la declararea ofertei ca neconformă întrucât ofertantul nu a prezentat comisiei de evaluare informațiile și/sau documentele solicitate și nu a fost justificat în mod corespunzător nivelul scăzut al prețului sau al costurilor

propuse, fiind incidente dispozițiile art. 137 alin. (3) lit. g) și art. 136 din HG nr. 395/2016;

d) în măsura în care se va aprecia că nu se impune excluderea asocierii CASPOL DESIGN CONCEPT SRL și/sau declararea ca neconformă și/sau inacceptabilă a ofertei, solicită să se dispună obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertei și depunctarea asocierii CASPOL DESIGN CONCEPT SRL în privința factorului tehnic 2.

3. În privința ofertei asocierii QUADRATUM ARCHITECTURE SRL solicită să se dispună obligarea autorității contractante la:

a) declararea ca inacceptabilă a ofertei asocierii QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, întrucât ofertantul a modificat prin răspunsurile la solicitările de clarificări conținutul propunerii tehnice, fiind incidente dispozițiile art. 134 alin. (6) din HG nr. 395/2016.

4. Obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertei contestatoarei și acordarea unui punctaj de 94,67 puncte.

Prin adresa nr. Q24_05_13_3.A4.52/13.05.2024, înregistrată la CNSC sub nr. 29609/15.05.2024, QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 145B, Ansamblu Rezidențial Orhideea Gardens, bloc 4, parter, P401, P402, P403, P404, P405, P406, sectorul 6, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13029/2002, având cod unic de înregistrare RO 15086345, reprezentată legal prin administrator Ionut - George SAVA, formulează cerere de intervenție voluntară accesorie în sprijinul autorității contractante, cu solicitarea de admitere în principiu a cererii de intervenție accesorie, iar pe fond să fie admisă și să se dispună respingerea contestației ca nefondată.

Prin adresa nr. 507/15.05.2024, înregistrată la CNSC sub nr. 30002/15.05.2024, CASPOL DESIGN CONCEPT SRL, cu sediul în Târgoviște, str. Pârvan Popescu nr. 51, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J15/482/2014, având cod unic de înregistrare RO 509800, reprezentată legal prin administrator Aniela Piron, lider al asocierii dintre CASPOL DESIGN CONCEPT SRL, GENERAL INSTAL COMP SRL și ARCHIBUS SOLUTION CENTER SRL, formulează cerere de intervenție voluntară principală, iar în subsidiar, în situația în care se va aprecia ca inadmisibilă cererea de intervenție principală, admiterea prezentei drept cerere de intervenție accesorie, în interesul autorității contractante, cu solicitarea de respingere parțială a contestației formulată de contestatoare, în ceea ce privește capetele de cerere care o vizează (punctul 2, lit. a - d din cadrul contestației), ca nefondată, cu menținerea parțială a raportului procedurii și a actelor aflate la baza raportului procedurii, respectiv în ceea ce privește evaluarea ofertei asocierii intervenientei.

Prin adresa înregistrată la CNSC sub nr. 31256/21.05.2024, ATELIER UNBUILT SRL, cu sediul în București, Drumul Sării nr. 18, bloc A41, scara 2, etaj 3, ap. 26, sectorul 6, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6914/2019, având cod unic de înregistrare RO 41173718, reprezentată legal prin administrator Aurelia Stan și convențional prin Societatea Civilă Profesională „Perju, Rotaru & Asociații”, cu sediul în București, șos. Nicolae Titulescu nr. 48, etaj 4, sectorul 1, adresă la care solicită comunicarea

actelor de procedură, lider al asocierii asocierii ATELIER UNBUILT SRL - ELECTROIECT SA, formulează cerere de intervenție accesorie în sprijinul autorității contractante, cu solicitarea de respingere a contestației ca neîntemeiată și menținerea actelor emise de autoritatea contractantă ca legale și temeinice.

Prin adresa nr. „507/15.05.2024”, înregistrată la Consiliu sub nr. 32035/23.05.2024, CASPOL DESIGN CONCEPT SRL, lider al asocierii dintre CASPOL DESIGN CONCEPT SRL, GENERAL INSTAL COMP SRL și ARCHIBUS SOLUTION CENTER SRL, cu datele de identificare de mai sus, formulează „Concluzii scrise”, prin intermediul cărora solicită să se dispună admiterea în parte a contestației formulată de ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM SRL, în legătura cu următoarele capete de cerere:

- 1. a) Excluderea asocierii ATELIER UNBUILT SRL,
- 1. d) Declararea ca neconformă a ofertei asocierii ATELIER UNBUILT SRL și 3. a) Declararea ca inacceptabilă a ofertei asocierii QUADRATUM ARCHITECTURE SRL.

Contestația și cererile de intervenție vor fi soluționate împreună, având în vedere dispozițiile art. 67 alin. (1) și art. 123 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

Pentru aceste motive,
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

CONSILIUL DECIDE:

Respinge contestația depusă de ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM SRL în contradictoriu cu AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE, astfel:

- ca nefondate capetele de cerere referitoare la oferta asocierii ATELIER UNBUILT SRL – ELECTROPROIECT SA;
- ca lipsite de interes capetele de cerere referitoare la ofertele prezentate de asocierea CASPOL DESIGN CONCEPT SRL – GENERAL INSTAL COMP SRL – ARCHIBUS SOLUTIONS CENTER ROMANIA SRL, de QUADRATUM ARCHITECTURE SRL și de asocierea ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM SRL – ADDICT ENGINEERING SRL – REAL TECHNIQUE PROJECT SRL – ADDICT INVEST SRL.

Încuviințează în principiu cererile de intervenție formulate de ATELIER UNBUILT SRL, QUADRATUM ARCHITECTURE SRL și CASPOL DESIGN CONCEPT SRL în interesul autorității contractante și:

- admite cererea de intervenție depusă de ATELIER UNBUILT SRL;
- respinge ca rămasă fără obiect cererea de intervenție formulată de QUADRATUM ARCHITECTURE SRL;
- respinge ca rămasă fără obiect cererea de intervenție formulată de CASPOL DESIGN CONCEPT SRL.

Respinge ca tardiv formulată cererea de intervenție formulată de CASPOL DESIGN CONCEPT SRL în interesul contestatoarei ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM SRL.

Prezenta decizie este obligatorie pentru părți, în conformitate cu dispozițiile art. 28 alin. (1) din Legea nr. 101/2016.

Împotriva ei se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare pentru părțile cauzei, respectiv de la data luării la cunoștință de către alte persoane vătămate, în temeiul art. 29 din Legea nr. 101/2016.