



**În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) și ale art. 27 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, Consiliul adoptă următoarea**

## **DECIZIE**

**Nr. 1032/C7/902**

**Data: 18.05.2021**

Prin contestația înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 19927/16.04.2021, formulată de către S.C. DECORA REZIDENT S.R.L., cu sediul în Călărași, Str. Prelungirea București, Bloc E24, Scara 3, parter, județul Călărași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J51/411/2012, având CIF 30788920, reprezentată legal de dl. Mitrea Nicolaie – director general, lider al asocierii S.C. DECORA REZIDENT S.R.L. – S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L., reprezentată convențional prin avocat Iulia Ungureanu, cu sediul profesional în București, Str. Fortunei, nr. 27, et. 2, ap. 10, sectorul 1 – sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură, împotriva rezultatului procedurii, comunicat prin adresa nr. 8153/09.04.2021, prin care oferta contestatoarei a fost declarată admisibilă, dar necâștigătoare, iar oferta depusă de asocieria S.C. ZMC TRADING S.R.L. & S.C. OPTIM S.A. & S.C. ARHITECT STUDIO CN S.R.L. a fost declarată câștigătoare cu un preț de 9.123.645,92 lei (exclusiv TVA), precum și împotriva raportului procedurii nr. 7970/08.04.2021 și a tuturor actelor anterioare și ulterioare (referitoare la declararea admisibile a ofertelor depuse de ofertantul câștigător, de asocieria S.C. SUD-EST CONSTRUCT S.R.L. (LIDER) – S.C. NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L., clasat pe locul 2, respectiv de asocieria S.C. COLEN IMPEX S.R.L. (LIDER) – S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L., clasat pe locul 3), emise de AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, sectorul 3, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul procedurii simplificată, organizată în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări/proiectare și executare, având ca obiect *Contract de proiectare și execuție lucrări aferent obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Călărași, municipiul Oltenița, str. Progresului nr. 2 (fostă*

str. Progresului intersecție cu str. Războieni)”, se solicită anularea adresei nr. 8153/09.04.2021 și a raportului procedurii de atribuire nr. 7970/08.04.2021, precum și a tuturor actelor administrative anterioare sau ulterioare acestora, în ceea ce privește declararea ca admisibile a ofertelor depuse de asocierea S.C. ZMC TRADING S.R.L. & S.C. OPTIM S.A. & S.C. ARHITECT STUDIO CN S.R.L., asocierea S.C. SUD-EST CONSTRUCT S.R.L. (Lider) - NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L. și asocierea S.C. COLEN IMPEX S.R.L. (Lider) – S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L., precum și în ceea ce privește declararea drept câștigătoare a procedurii de atribuire a ofertei depusă de asocierea S.C. ZMC TRADING S.R.L. & S.C. OPTIM S.A. & S.C. ARHITECT STUDIO CN S.R.L., precum și obligarea autorității contractante la reluarea procedurii de atribuire și la stabilirea ofertelor admisibile, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile, prin prisma celor ce vor fi dispuse de C.N.S.C., cu consecința refacerii clasamentului ofertelor și stabilirii ofertei câștigătoare dintre ofertele admisibile.

Procedura de soluționare în fața Consiliului s-a desfășurat în scris.

Pentru aceste motive,  
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

### **CONSILIUL DECIDE:**

Admite contestația formulată de către S.C. DECORA REZIDENT S.R.L., lider al asocierii S.C. DECORA REZIDENT S.R.L. – S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L., reprezentată convențional prin avocat Iulia Ungureanu, cu sediul profesional în București, Str. Fortunei, nr. 27, et. 2, ap. 10, sectorul 1, în contradictoriu cu autoritatea contractantă AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, sectorul 3.

Anulează în parte Raportul procedurii de atribuire nr. 7970/08.04.2021, în partea ce privește evaluarea ofertelor depuse de ofertanții clasati pe primele trei locuri, respectiv ofertele depuse de asocierea S.C. ZMC TRADING S.R.L. & S.C. OPTIM S.A. & ARHITECT STUDIO CN S.R.L., asocierea S.C. SUD-EST CONSTRUCT S.R.L.–S.C. NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L. și asocierea S.C. COLEN IMPEX S.R.L.– S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. și actele subsecvente, respectiv adresele autorității contractante de comunicare a rezultatului procedurii precum și actele care au stat la baza elaborării raportului și a actelor subsecvente.

Obligă AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE ca, în termen de 10 zile de la data primirii prezentei decizii, să reia procedura de atribuire prin reevaluarea ofertelor depuse de S.C. ZMC TRADING S.R.L. & S.C. OPTIM S.A. & ARHITECT STUDIO CN S.R.L., asocierea S.C. SUD-EST CONSTRUCT S.R.L.–S.C. NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L. și asocierea S.C. COLEN IMPEX S.R.L.– S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. pentru

considerentele din motivare, cu respectarea documentației de atribuire și a legislației aplicabile privind achizițiile publice.

Prezenta decizie este obligatorie pentru părți.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare pentru părțile cauzei, respectiv de la data luării la cunoștință de către alte persoane vătămate.