



În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) și ale art. 27 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, Consiliul adoptă următoarea

DECIZIE

Nr. 1592/C5/1746

Data: 23.07.2021

Prin contestația nr. 318/13.07.2021, transmisă, inițial, prin mijloace electronice (e-mail) și, ulterior, în original, prin curierat rapid, înregistrată la Consiliu sub nr. 36030/13.07.2021 și, respectiv, sub nr. 36216/14.07.2021, CARTOP SRL, cu sediul în municipiul Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 21, județul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J27/2530/1994, având CIF RO 6895096, reprezentată legal de Cucoară Cristian Constantin, a contestat adresa nr. 134178/07.07.2021, reprezentând răspunsul autorității contractante la solicitările de clarificări, document emis în cadrul procedurii de atribuire prin „licitație deschisă”, online, fără etapă finală de licitație electronică, a acordului-cadru având ca obiect „Servicii cadastrale necesare înscrierii în inventarul INIS, precum și înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța”, cod CPV 71354300-7 (Rev. 2), inițiată de MUNICIPIUL CONSTANȚA, în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța și a solicitat următoarele:

- anularea parțială a adresei nr. 134178/07.07.2021, emisă de MUNICIPIUL CONSTANȚA, respectiv a punctelor 1, 5, 11, 12, 13, 14 și 16 și obligarea autorității contractante să dispună măsuri de remediere, astfel:

- la pct. 1 din adresa nr. 134178/07.07.2021, autoritatea contractantă să explice în concret modalitatea de calcul a prețurilor pentru imobilele care depășesc suprafața de 2.000 mp, în cazul imobilelor (teren și construcții) și 4 camere la unități individuale din condominiu;

- la pct. 5 din adresa nr. 134178/07.07.2021, MUNICIPIUL CONSTANȚA să pună la dispoziția operatorilor economici modele pentru

întocmirea propunerii financiare și pentru cele 4 contracte subsecvente, precum și să indice care va fi cel mai mic contract subsecvent și care va fi cel mai mare contract subsecvent, în vederea întocmirii propunerii financiare;

- la pct. 11 din adresa nr. 134178/07.07.2021, MUNICIPIUL CONSTANȚA să modifice proiectul contractului subsecvent în conformitate cu prevederile art. 117 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016 în sensul indicării numărului exact de imobile, astfel încât să poată fi apreciat prețul exact al unui contract subsecvent;

- la pct. 12 din adresa nr. 134178/07.07.2021 MUNICIPIUL CONSTANȚA să folosească, în mod corect, sintagma „regim juridic al imobilelor”;

- la pct. 13 din adresa nr. 134178/07.07.2021, MUNICIPIUL CONSTANȚA să înlocuiască sintagma „corp de proprietate”, care nu mai este, în prezent, reglementată de legislația în materie (Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare), cu termenul de imobil;

- la pct. 14 din adresa nr. 134178/07.07.2021 MUNICIPIUL CONSTANȚA să răspundă, în mod corect și integral la solicitarea de clarificări, fără a crea în sarcina prestatorului obligații care depășesc cadrul contractual, dar și competențele pe care acesta le poate avea în condițiile legii civile generale;

- la pct. 16 din adresa nr. 134178/07.07.2021, MUNICIPIUL CONSTANȚA să răspundă, în mod concret cum va fi întocmită oferta de preț pentru bulevarde, străzi, alei, întrucât acest aspect nu este prevăzut în caietul de sarcini.

Pentru aceste motive,
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

CONSILIUL DECIDE:

Admite excepția invocată de autoritatea contractantă și respinge, ca inadmisibilă, contestația formulată de CARTOP SRL, în contradictoriu cu MUNICIPIUL CONSTANȚA, în calitate de autoritate contractantă, pentru neconstituirea cauțiunii, conform prevederilor legale.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare pentru părțile cauzei, respectiv de la data luării la cunoștință de către alte persoane vătămate.