

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea

DECIZIE

Nr. 2522/C5/2954, 2965

Data: 27.08.2025

Prin contestația, înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 52726/04.08.2025, formulată de către ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL, lider al asocierii ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL & SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL și SC MONDEV REAL ESTATE SRL cu sediul social în București, strada Giacomo Puccini, nr. 21, camera 1, scara 1, etaj 3, ap. 9, sectorul 2 înmatriculată la registrul comerțului cu nr. J40/15513/2008, având cod unic de înregistrare RO 24452844, reprezentată de Munteanu Bogdan și convențional de avocat Cătălin Chiriac, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. Fagului nr. 60, ap. 3, parter, împotriva rezultatul raportului procedurii nr. 24198/22.07.2025 și în adresa comunicarea rezultatului procedurii, nr. 24200/22.07.2025, emis de către CNAIR SA - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal, nr. 128, jud. Cluj, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul licitației deschise, organizată în vederea încheierii contractului având ca obiect „Servicii de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea finalizării procedurilor de expropriere/transfer a imobilelor proprietate privată/publică, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică `Drum Expres Conexiunea Satu Mare (VO Satu Mare) – Oar (Granița Română – Ungară) – Drum Expres M49 Ungaria”, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare nr. CN1079691/02.04.2025, s-a solicitat:

- Anularea deciziilor autorității contractante privind punctajul ofertei sale la factorul „Metodologia de implementare a contractului”, precum și anularea clasamentului ofertanților și a rezultatului procedurii;
- Reevaluarea ofertei tehnice a contestatoarei și punctarea corectă, refacerea clasamentului și desemnarea în consecință a câștigătorului;

- Obligarea autorității la suportarea cheltuielilor ocazionate de contestație.

La 07.04.2025, DTG ALFA SRL lider al asocierii, DTG ALFA SRL – 3D CAD SOLUTIONS SRL – PROCARTO SRL, reprezentată de Jinga Bogdan - administrator și convențional de Iulia-Maria RUS din cadrul SCPA-Rus, Cătănicu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. Fagului nr. 60, ap. 3, parter a înaintat cererea de intervenție înregistrată la Consiliu cu nr. 56446/ 14.08.2025, prin care solicită:

1. Admiterea cererii de intervenție;
2. Respingerea contestației formulate de ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL
3. Constatarea caracterului legal și temeinic al raportului procedurii și al actelor subsecvente acestuia, cu consecința menținerii lor în partea privitoare la punctajul acordat contestatoarei ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL;
4. Obligarea contestatoarei ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL la plata cheltuielilor de judecată.

Prin contestația înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 52751/04.08.2025, formulată de către DTG ALFA SRL lider al asocierii, DTG ALFA SRL – 3D CAD SOLUTIONS SRL – PROCARTO SRL, reprezentată de Jinga Bogdan - administrator și convențional de Iulia-Maria RUS din cadrul SCPA-Rus, Cătănicu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. Fagului nr. 60, ap. 3, parter, împotriva raportului procedurii nr. 24198/22.07.2025 și comunicărilor privind rezultatul procedurii, precum și actelor care au stat la baza emiterii acestuia, emis de către CNAIR SA - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, jud. Cluj, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul licitației deschise, organizată în vederea încheierii contractului având ca obiect „Servicii de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea finalizării procedurilor de expropriere/transfer a imobilelor proprietate privată/publică, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică `Drum Expres Conexiunea Satu Mare (VO Satu Mare) – Oar (Granița Română – Ungară) – Drum Expres M49 Ungaria”, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare nr. CN1079691/02.04.2025, s-a solicitat:

- 1) Anularea raportului și a comunicărilor privind rezultatul procedurii, în partea ce privește conformitatea ofertelor depuse de PROMETER M&G SRL și de asocierea ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL – GENERAL SURVEY CORPORATION SRL – MONDEV REAL ESTATE SRL.
- 2) Reevaluarea propriei oferte, considerată incorect depunctată la factorul de evaluare nr. 1 („Modul de prezentare a ofertei și

responsabilitățile personalului propus”), unde a fost reținut că nu ar fi descris corespunzător riscurile și măsurile aferente, deși acestea au fost prezentate conform cerințelor. Contestatoarea arată și că, în mod contradictoriu, o ofertă aproape identică depusă de PROMETER nu a fost sancționată.

3) Reevaluarea ofertelor PROMETER și ACADASTRU, considerate neconforme.

La 07.04.2025, ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL, lider al asocierii ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL & SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL și SC MONDEV REAL ESTATE SRL cu sediul social în București, strada Giacomo Puccini, nr. 21, camera 1, scara 1, etaj 3, ap. 9, sectorul 2 înmatriculată la registrul comerțului cu nr. J40/15513/2008, având cod unic de înregistrare RO 24452844, reprezentată de Munteanu Bogdan și convențional de avocat Cătălin Chiriac, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. Fagului nr. 60, ap. 3, parter a înaintat cererea de intervenție înregistrată la Consiliu cu nr. 56143/ 13.08.2025, prin care solicită:

- Respingerea contestației Asocierii DTG Alfa ca neîntemeiată;
- Obligarea acesteia la plata cheltuielilor de judecată.

Contestațiile și cererile de intervenție vor fi soluționate împreună, având în vedere dispozițiile art. 67 alin. (1) și art. 123 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

Procedura de soluționare în fața Consiliului s-a desfășurat în scris.

Pentru aceste motive,
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

CONSILIUL DECIDE:

Respinge ca nefondată contestația ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL în contradictoriu cu COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. prin DRDP CLUJ iar pe cale de consecință admite cererea de intervenție formulată de asocieria DTG ALFA SRL – 3D CAD SOLUTION SRL – PROCARTO SRL.

Admite în parte contestația formulată de asocieria DTG ALFA SRL – 3D CAD SOLUTION SRL – PROCARTO SRL, în contradictoriu cu COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. prin DRDP CLUJ, în calitate de autoritate contractantă și pe cale de consecință respinge ca nefondată cererea de intervenție formulată de ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL și dispune reevaluarea propunerii tehnice a PROMETER SRL și a propunerilor financiare depuse de ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL și PROMETER SRL astfel cum

rezultă din motivarea prezentei, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea prezentei.

Respinge ca nefondată restul criticilor formulate de asocierea DTG ALFA SRL – 3D CAD SOLUTION SRL – PROCARTO SRL.

Respinge ca nedovedite solicitările contestatoarei și intervenientei asocierea DTG ALFA SRL – 3D CAD SOLUTION SRL – PROCARTO SRL de obligare a autorității contractante și a contestatoarei ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL la plata cheltuielilor de judecată.

Prezenta decizie este obligatorie pentru părți.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare pentru părțile cauzei, respectiv de la data luării la cunoștință de către alte persoane vătămate.