



În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și ale art. 27 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea

DECIZIE

Nr. 2330/C2/1377, 1383, 1410, 1754, 1755

Data: 20.07.2026

I. Prin contestația nr. BML25/09.04.2026, înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor sub nr. 26137/14.04.2026, formulată de BEMEL AG SRL, cu sediul în Constanța, strada Cuza Vodă, nr. 86 bis, județul Constanța și punct de lucru în București, sectorul 2, b-dul Barbu Văcărescu nr. 162, et. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/984/2012, având CUI RO30160658, reprezentată legal prin administrator Nicula Cristian Marian, împotriva adresei nr. 34486/1/02.04.2026, reprezentând rezultatul procedurii de atribuire și a raportului procedurii nr. 34486/01.04.2026, emise de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii nr. 3, județul Brașov, în cadrul procedurii de atribuire, prin licitație deschisă, pe loturi, a contractului de achiziție publică având ca obiect *Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și proiectare pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare și extindere Spital Municipal Dr. Aurel Tulbure” și „Construirea, achiziția și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate”* – **Lotul nr. 1**, s-a solicitat:

„1. Anularea în tot a actului denumit comunicare privind rezultatul procedurii de licitație publică deschisă nr. 34486/1/02.04.2026 și, în parte, a raportului procedurii pentru loturile cu nr. 1, 2 nr. 34486/01.04.2026, doar cu privire la rezultatul procedurii aferent LOTULUI nr. 1, de la etapa evaluării propunerilor tehnice și până la final;

2. Obligarea autorității contractante la adoptarea de măsuri de remediere, constând în reluarea procedurii de atribuire/reevaluarea

ofertelor pentru LOTUL nr. 1, începând cu etapa evaluării propunerilor tehnice”.

Prin cererea de intervenție înregistrată la Consiliu cu nr. 29994/27.04.2026, UNBUILT SRL, cu sediul social în București, strada Drumul Sării nr. 18, bl. A41, sc. 2, et. 3, ap. 26, sectorul 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2019006914400, având CUI RO41173718, reprezentată legal prin administrator Aurelia Stan și convențional prin Societatea Civilă Profesională „Perju, Rotaru & Asociații”, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, șoseaua Nicolae Titulescu nr. 48, et. 4, sectorul 1, solicită:

„A. Pe calea Cererii de intervenție accesorie, în interesul Autorității contractante, vă solicităm:

- 1. Încuviințarea Cererii de intervenție formulate;*
- 2. Respingerea ca neîntemeiată a Contestației formulate de Bemel cu privire la actele emise de Autoritatea contractantă;*
- 3. Admiterea Cererii de intervenție formulate de UNBUILT; (...)*

Vă solicităm ca, în baza prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 să ne permiteți studiul dosarului achiziției la sediul Consiliului, iar potrivit art. 21 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 înțelegem să formulăm concluzii scrise, luând în considerare și concluziile ce ar fi formulate în cauză de către Bemel”.

Prin cererea de intervenție înregistrată la Consiliu cu nr. 30040/27.04.2026, CUBICON INVEST SRL - lider al Asocierii CUBICON INVEST SRL-URBAN SCOPE SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Oituz nr. 8/42, județul Maramureș și punct de lucru în Cluj-Napoca, strada Mihai Veliciu nr. 25, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J24/274/2008, având CUI RO23244918, reprezentată legal prin Cristian Cuceu și convențional prin Societatea Civilă de avocați Boncaciuc și Asociații, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Cluj-Napoca, strada Tache Ionescu nr. 28, județul Cluj, solicită:

„I. Admiterea cererii de intervenție accesorie a subscrisei CUBICON INVEST S.R.L. și introducerea subscrisei în calitate de parte în dosarul nr. 1377/C2/2026 aflat pe rolul CNSC.

II. Admiterea pe fond a cererii de intervenție.

III. Respingerea ca neîntemeiată a contestației formulate de BEMEL AG SRL;

IV. Să mențineți ca legale și temeinice actele contestate: Comunicarea raportului procedurii și a Raportului procedurii nr. 34486/1/02.04.2026 în ceea ce privește oferta societății BEMEL AG SRL

În temeiul dispozițiilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 101/2016, solicităm acces la documentele dosarului constituit la CNSC”.

II. Prin contestația înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor sub nr. 26220/14.04.2026, formulată de CUBICON INVEST SRL - lider al Asocierii CUBICON INVEST SRL-URBAN SCOPE SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Oituz nr. 8/42, județul Maramureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J24/274/2008, având

CUI RO23244918, reprezentată legal prin Cristian Cuceu și convențional prin Societatea Civilă de avocați Boncaciuc și Asociații, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Cluj - Napoca, strada Tache Ionescu nr. 28, județul Cluj, împotriva adresei nr. 34486/3/02.04.2026, reprezentând rezultatul procedurii de atribuire și a raportului procedurii nr. 34486/01.04.2026, emise de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică, s-a solicitat:

„1. SĂ DISPUNEȚI anularea în parte:

(i) a procesului verbal nr. 30822/09.03.2026 privind evaluarea conformității propunerilor tehnice cu prevederile caietului de sarcini și cu factorii de evaluare în ceea ce privește atât oferta societății UNBUILT SRL declarată câștigătoare cât și a ofertei Asocierii CUBICON INVEST SRL- URBAN SCOPE SRL clasată pe locul 2

(ii) a procesului verbal nr. 34468/01.04.2026 și nr. 33485 23.03.2026 privind evaluarea documentelor suport depuse de candidați pentru demonstrare informațiilor din DUAЕ evaluare în ceea ce privește a oferta societății UNBUILT SRL

(i) raportului procedurii nr. 34486/01.04.2026 și a actelor subsecvente și/sau conexe acestuia privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică atât în ceea ce privește oferta societății UNBUILT SRL declarată câștigătoare cât și a ofertei Asocierii CUBICON INVEST SRL- URBAN SCOPE SRL clasată pe locul 2;

2. SĂ DISPUNEȚI anularea adresei de comunicare a rezultatului procedurii nr.34486/3/02.04.2026 prin care s-a comunicat punctajul total acordat ofertei subscrisei de 88,47 puncte dar și faptul că urmare a evaluării oferta subscrisei nu este câștigătoare situându-se pe locul 3 (deși în Raportul procedurii se indică locul 2);

3. SĂ DISPUNEȚI, permiterea accesului subscrisei la dosarul achiziției, în integralitate, în mod nerestricționat (la ofertele depuse de societatea UNBUILT SRL) în temeiul art. 19 din Legea 101 /2016 și în subsidiar, obligarea autorității contractante la a ne permite accesul la dosar în mod efectiv;

4. SĂ CONSTATAȚI, în principal, ca ofertantul câștigător UNBUILT SRL nu îndeplinește criteriile de calificare și cerințele prevăzute în documentație și impuse de lege și că oferta sa trebuia respinsă ca INADMISIBILĂ, INACCEPTABILĂ și/sau NECONFORMĂ;

5. SĂ CONSTANTATI, în secundar, că oferta tehnică a ofertantului câștigător UNBUILT SRL, a fost punctat neconform raportat la acte depuse în cadrul ofertei tehnice și criteriile de evaluare stabilite prin documentația de licitație;

6. SĂ DISPUNEȚI obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertei tehnice a UNBUILT SRL și emiterea unui nou raport al procedurii prin care oferta să fie respinsă;

7. SĂ DISPUNEȚI obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertei tehnice a ASOCIERII CUBICON INVEST SRL- URBAN SCOPE SRL

urmând ca subscrisa sa fie punctată corect la factorul de evaluare-experiență profesională a personalului desemnat- Specialist BIM (Building Information Modeling);

8. Să DISPUNEȚI obligarea autorității contractantă la continuarea proceduri de atribuire, analizarea și reevaluarea ofertelor cu respectarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice, să aplice criteriile de atribuire și factorii de evaluare experiență profesională a personalului desemnat pentru ofertanții clasati pe locul I și II

9. Să DISPUNEȚI obligarea autorității contractantă la plata cheltuielilor ocazionate de prezenta contestație”.

Prin cererea de intervenție înregistrată la Consiliu cu nr. 30004/27.04.2026, UNBUILT SRL, cu sediul social în București, strada Drumul Sării nr. 18, bl. A41, sc. 2, et. 3, ap. 26, sectorul 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2019006914400, având CUI RO41173718, reprezentată legal prin administrator Aurelia Stan și convențional prin Societatea Civilă Profesională „Perju, Rotaru & Asociații”, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, șoseaua Nicolae Titulescu nr. 48, et. 4, sectorul 1, solicită:

„A. Pe calea Cererii de intervenție accesorie, în interesul Autorității contractante, vă solicităm:

- 1. încuviințarea Cererii de intervenție formulate;*
- 2. Respingerea ca neîntemeiată a Contestației formulate de Cubicon cu privire la actele emise de Autoritatea contractantă;*
- 3. Admiterea Cererii de intervenție formulate de UNBUILT;*
- (...)*

Vă solicităm ca, în baza prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 să ne permiteți studiul dosarului achiziției la sediul Consiliului, iar potrivit art. 21 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 înțelegem să formulăm concluzii scrise, luând în considerare și concluziile ce ar fi formulate în cauză de către Cubicon”.

III. Prin contestația nr. 92604148/14.04.2026, înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor sub nr. 26572/14.04.2026, formulată de INGVISION SRL, cu sediul în Pantelimon, strada Azuga nr. 5, camera 1, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/12/2015, având CUI RO33936290, reprezentată legal prin administrator Dan-Severius Alexandru, împotriva adresei nr. 34486/7/02.04.2026, reprezentând rezultatul procedurii de atribuire, emisă de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică, s-a solicitat:

- „1. Admiterea contestației;*
- 2. Anularea comunicării rezultatului procedurii nr. 34486/7/02.04.2026;*
- 3. Anularea deciziei de declarare ca neconformă a ofertei INGVISION S.R.L.;*
- 4. Obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertei;*

5. *Obligarea autorității contractante la aplicarea corectă a algoritmului de punctaj prevăzut în caietul de sarcini;*

6. *Continuarea procedurii de atribuire cu includerea ofertei INGVISION S.R.L. în etapa de evaluare”.*

Prin cererea de intervenție înregistrată la Consiliu cu nr. 30334/27.04.2026, UNBUILT SRL, cu sediul social în București, strada Drumul Sării nr. 18, bl. A41, sc. 2, et. 3, ap. 26, sectorul 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2019006914400, având CUI RO41173718, reprezentată legal prin administrator Aurelia Stan și convențional prin Societatea Civilă Profesională „Perju, Rotaru & Asociații”, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, șoseaua Nicolae Titulescu nr. 48, et. 4, sectorul 1, solicită:

„A. *Pe calea Cererii de intervenție accesorie, în interesul Autorității contractante, vă solicităm:*

1. *Încuviințarea Cererii de intervenție formulate;*

2. *Respingerea ca neîntemeiată a Contestației formulate de Ingvision cu privire la actele emise de Autoritatea contractantă;*

3. *Admiterea Cererii de intervenție formulate de UNBUILT; (...)*

Vă solicităm ca, în baza prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 să ne permiteți studiul dosarului achiziției la sediul Consiliului, iar potrivit art. 21 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 înțelegem să formulăm concluzii scrise, luând în considerare și concluziile ce ar fi formulate în cauză de către Ingvision”.

IV. Prin cererea de intervenție principală, recalificată ca fiind contestație, înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 29994/27.04.2026, UNBUILT SRL, cu sediul social în București, strada Drumul Sării nr. 18, bl. A41, sc. 2, et. 3, ap. 26, sectorul 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2019006914400, având CUI RO41173718, reprezentată legal prin administrator Aurelia Stan și convențional prin Societatea Civilă Profesională „Perju, Rotaru & Asociații”, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, șoseaua Nicolae Titulescu nr. 48, et. 4, sectorul 1, solicită:

„B. *Pe calea Cererii de intervenție principală, vă solicităm:*

4. *Încuviințarea Cererii de intervenție formulate;*

5. *Anularea în parte a Raportului procedurii nr. 34486/01.04.2026 emis cu privire la Lotul 1 și a proceselor verbale de evaluare ce stau la baza acestuia prin care a fost evaluată oferta Bemel AG (atât din perspectiva admisibilității, cât și a punctajului obținut de acest ofertant), precum și a actelor subsecvente Raportului procedurii din această perspectivă;*

6. *Obligarea Autorității contractante la reevaluarea ofertei depuse de Bemel AG în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, cu prevederile legale aplicabile și cu considerentele deciziei ce urmează a fi pronunțată în prezenta cauză de către Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor”.*

V. Prin cererea de intervenție principală, recalificată ca fiind contestație, înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 30004/27.04.2026, UNBUILT SRL, cu sediul social în București, strada Drumul Sării nr. 18, bl. A41, sc. 2, et. 3, ap. 26, sectorul 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2019006914400, având CUI RO41173718, reprezentată legal prin administrator Aurelia Stan și convențional prin Societatea Civilă Profesională „Perju, Rotaru & Asociații”, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, șoseaua Nicolae Titulescu nr. 48, et. 4, sectorul 1, solicită:

„B. Pe calea Cererii de intervenție principală, vă solicităm:

4. Încuviințarea Cererii de intervenție formulate;

5. Anularea în parte a Raportului procedurii nr. 34486/01.04.2026 emis cu privire la Lotul 1 și a proceselor verbale de evaluare ce stau la baza acestuia prin care a fost evaluată oferta depusă de Asocieria CUBICON INVEST SRL - URBAN SCOPE SRL (atât din perspectiva admisibilității, cât și a punctajului obținut de acest ofertant), precum și a actelor subsecvente Raportului procedurii din această perspectivă;

6. Obligarea Autorității contractante la reevaluarea ofertei depuse de Asocieria CUBICON INVEST SRL - URBAN SCOPE SRL în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, cu prevederile legale aplicabile și cu considerentele deciziei ce urmează a fi pronunțată în prezenta cauză de către Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor”.

Contestațiile vor fi soluționate împreună cu cererile de intervenție, având în vedere dispozițiile art. 17 alin. (3) din Legea nr. 101/2016, precum și prevederile art. 61 și următoarele din Codul de procedură civilă.

Pentru aceste motive,
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,
CONSILIUL DECIDE:

I. Respinge excepțiile invocate în cauză.

Respinge, ca nefondată, contestația formulată de BEMEL AG SRL în contradictoriu cu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă.

Încuviințează, în principiu, cererile de intervenție accesorie formulate de CUBICON INVEST SRL și, respectiv UNBUILT SRL și le admite.

II. Respinge excepțiile invocate în cauză.

Respinge, ca nefondată contestația formulată de CUBICON INVEST SRL în contradictoriu cu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă.

Respinge cererea contestatorului de acordare a cheltuielilor de judecată.

Încuviințează, în principiu, cererea de intervenție accesorie formulată de UNBUILT SRL și o admite.

III. Respinge, ca nefondată, contestația formulată de INGVISION SRL în contradictoriu cu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă.

Încuviințează, în principiu, cererea de intervenție formulată de UNBUILT SRL, o admite, în partea care susține poziția autorității contractante, și o respinge, în rest.

IV. Respinge, ca lipsită de interes, partea din cererea de intervenție recalificată contestație înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 29994/27.04.2026, formulată de UNBUILT SRL în contradictoriu cu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă.

V. Respinge, ca lipsită de interes, partea din cererea de intervenție recalificată contestație înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 30004/27.04.2026, formulată de UNBUILT SRL în contradictoriu cu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, în calitate de autoritate contractantă.

Obligatorie.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare pentru părțile cauzei, respectiv de la data luării la cunoștință de către alte persoane vătămate.