

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea

DECIZIE

Nr. 2008/C5/625, 626, 632, 1003

Data: 19.06.2026

Prin contestația nr. 18/23.02.2026 înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 12445/23.02.2026, formulată de către TERRA GAZ CONSTRUCT SRL, lider al asocierii TERRA GAZ CONSTRUCT SRL - VIALIS ENGINEERING SRL, cu sediul în Otopeni, str. Ion Mihalache nr. 3, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J2010000041237, având CUI RO10376216, reprezentată legal de administrator Aldea Doru-Cătălin și convențional de avocat Beatrice Ilioiu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Turnu Măgurele nr.270D, clădirea Cavar Center, corp A, et. 3, birou 4, sector 4, împotriva rezultatului procedurii, comunicat prin adresa nr. 827/09.02.2026 privind comunicarea rezultatului procedurii și a raportului procedurii nr.971/11.02.2026, emis de către DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, cu sediul în București str. Galvani Luigi, fizician nr. 20, sector 2, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul licitației deschise, organizată în vederea încheierii acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de clădiri noi și lucrări de demolare, extindere, consolidare, modernizare, creștere a eficienței energetice a clădirilor aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)”, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare nr. CN1059549/14.09.2023, s-a solicitat:

- Constatarea nelegalității refuzului autorității contractante de a permite studierea dosarului achiziției publice, refuz consemnat în adresa nr. 1237R/13.02.2026 și în procesul-verbal din 16.02.2026, cu consecința permiterii accesului la documentele din dosarul achiziției care nu au fost declarate și probate ca fiind confidențiale;

- Anularea adresei nr.827/09.02.2026 privind comunicarea rezultatului procedurii și a raportului procedurii nr.971/11.02.2026,

emise de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, în ceea ce privește evaluarea ofertelor depuse de asocieria TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – VIALIS ENGINEERING SRL și de asocieria ROMCO SYSTEM SRL. (Leader) – SICOR SRL – PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL – A.F. CONSULTING SRL – GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL – ALPHA MAX BUILD SRL, precum și a tuturor proceselor-verbale intermediare care au stat la baza emiterii actelor contestate și a tuturor actelor subsecvente acestora;

– Obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertelor depuse de asocieria TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – VIALIS ENGINEERING SRL și de asocieria ROMCO SYSTEM SRL. (Leader) – SICOR SRL – PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL – A.F. CONSULTING SRL – GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL – ALPHA MAX BUILD SRL, cu respectarea prevederilor legale și a documentației de atribuire, precum și la desemnarea ofertei câștigătoare dintre ofertele declarate admisibile, prin aplicarea criteriului prevăzut în fișa de date.

La 09.03.2026 SICOR SRL, membru al asocierii ROMCO SYSTEM SRL - SICOR SRL - PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL - A.F. CONSULTING SRL - GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL - ALPHA MAX BUILD SRL, cu sediul în București, Cal. Moșilor nr.116-122, sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J1991008395403, având CUI RO 1583360, reprezentată legal de administrator Constantin Panaitescu și convențional de Filip - SCA, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Gara Herăstrău nr.2, Clădirea Equilibrium, etaj 11, sector 2 a înaintat cererile de intervenție, înregistrate la Consiliu cu nr. 16543/10.03.2026, nr. 16540/10.03.2026, nr. 16537/10.03.2026 prin care solicită:

- Admiterea, în principiu, a cererii de intervenție formulate de SICOR SRL;
- Respingerea ca nefondată a contestațiilor formulate de CONCELEX, TERRA GAZ și TESARO, inclusiv sub aspectul:

(i) criticilor privind conformitatea ofertei, membru al asocierii ROMCO SYSTEM SRL - SICOR SRL - PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL - A.F. CONSULTING SRL - GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL - ALPHA MAX BUILD SRL;

(ii) criticilor privind acordarea punctajului și declararea câștigătoare a ofertei ROMCO SYSTEM SRL - SICOR SRL - PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL - A.F. CONSULTING SRL - GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL - ALPHA MAX BUILD SRL;

(iii) criticilor formulate cu privire la evaluarea realizată de autoritatea contractantă cu privire la oferta contestatoarei CONCELEX SRL.

Prin contestația înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 12498/24.02.2026, formulată de către TESARO KIT

CONSTRUCT SRL, lider al asocierii TESARO KIT CONSTRUCT SRL - CRIS GARDEN SRL, cu sediul în București, str. Olari nr.7A, cam. 1, et. 6, sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J2012013503405, având CUI RO30917561, reprezentată legal de administrator Platon Ciprian-Constantin și convențional de Grigorescu, Ștefănică și asociații - SPARL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Dionisie Lupu nr. 33, sector 4, împotriva rezultatului procedurii, comunicat prin comunicarea privind rezultatul final al evaluării nr. 972/11.02.2026, a raportului procedurii nr. 827/09.02.2026, a procesului-verbal nr.141/28.01.2025, emis de către DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, cu sediul în București str. Galvani Luigi, fizician nr.20; sector 2, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul licitației deschise, organizată în vederea încheierii acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de clădiri noi și lucrări de demolare, extindere, consolidare, modernizare, creștere a eficienței energetice a clădirilor aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I)”, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare nr. CN1059549/14.09.2023, s-a solicitat:

- Anularea rezultatului Procedurii de Atribuire comunicat contestatoarei prin Scrisoarea de comunicare privind rezultatul final al Evaluării nr. 972/11.02.2026, a Raportului procedurii nr. 827/09.02.2026, a Procesului-verbal nr. 141/28.01.2025 și, pe cale de consecință, a tuturor actelor subsecvente pe care acestea se întemeiază;

- Obligarea Autorității Contractante la reevaluarea ofertei asocierii ROMCO – SICOR – PALEX și a ofertei asocierii ROM SERVICE – YZA – ATHENAEUM, prin raportare la împrejurarea că aceste oferte sunt inadmisibile/inacceptabile, precum și continuarea Procedurii de Atribuire;

- Solicită permiterea accesului la documentele dosarului care se va forma ca urmare a prezentei contestații;

- Obligarea autorității Contractante la plata tuturor cheltuielilor ocazionate de prezenta contestație.

Prin contestația nr. 16424/23.02.2026 înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 12522/24.02.2026, formulată de către CONCELEX SRL, lider al asocierii CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL - CONSTRUCTII ERBAȘU SA, cu sediul în București, Str. Aeroportului nr. 120-130, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/23131/1994, având CUI 6544184, reprezentată legal de administrator Cătălin Vișan și convențional de SCA - Nemeș Voicu Bilan, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Părintele Galeriu nr. 9, sector 2, împotriva rezultatului procedurii, comunicat prin adresa nr. 967/11.02.2026, emis de către DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, cu sediul în București str. Galvani Luigi,

fizician nr.20; sector 2, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul licitației deschise, organizată în vederea încheierii acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de clădiri noi și lucrări de demolare, extindere, consolidare, modernizare, creștere a eficienței energetice a clădirilor aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I)”, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare nr. CN1059549/14.09.2023, s-a solicitat:

- Anularea ca nelegală a Adresei nr. 967/11.02.2026 de comunicare a rezultatului procedurii, prin care contestatoarea a fost informată că oferta ASOCIERII CONCELEX SRL – CONCELEX ENGINEERING SRL – CONSTRUCȚII ERBAȘU SA s-a clasat pe locul IV;

- Anularea în parte a Procesului-verbal nr. 141/28.01.2025 privind evaluarea conformității propunerilor tehnice în concordanță cu prevederile documentației de atribuire și, după caz, cu factorii de evaluare, în ceea ce privește evaluarea ofertelor depuse de ASOCIEREA ROMCO SYSTEM SRL – SICOR SRL – PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL – AF CONSULTING SRL – GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL – ALPHA MAX BUILD SRL și ASOCIEREA ROM SERVICE CONSTRUCT SRL – YZA MAR BLOKHIM SRL – ATHENAEUM CONSTRUCT SA, precum și a tuturor actelor de evaluare care au stat la baza acestuia;

- Anularea în parte a Procesului-verbal nr. 1936/02.09.2025 de evaluare intermediară, etapa financiară, în ceea ce privește ofertele clasate pe locurile I, II și III, precum și a actelor de evaluare care au stat la baza acestuia;

- Anularea în parte a Raportului procedurii nr. 827/09.02.2026 (publicat la 11.02.2026), în ceea ce privește evaluarea ofertelor clasate pe locurile I, II și III, a actelor de evaluare care au stat la baza acestuia, precum și a tuturor actelor subsecvente;

- Obligarea Autorității Contractante la reevaluarea ofertelor clasate pe locurile I, II și III, conform argumentelor dezvoltate în prezenta contestație, cu respectarea documentației de atribuire și a legislației achizițiilor publice.

La 09.03.2026 ROM SERVICE CONSTRUCT SRL, cu sediul în București, str. Crușovăț nr.3, sector 1, CUI RO 3511905, număr de înregistrare în registrul comerțului J40/4726/1993, reprezentată de Damian George Radu – administrator. și convențional de avocat Radu Cosma a înaintat cererea de intervenție, înregistrată la Consiliu cu nr. 16354/09.03.2026, prin care solicită:

- Admiterea cereri de intervenție voluntară accesorie formulată în sprijinul autorității contractante;

- Respingerea ca nefondate criticile formulate împotriva evaluării ROM SERVICE CONSTRUCT SRL - YZA MAR BLOKHIM SRL - ATHENAEUM CONSTRUCT SRL

Prin intervenția înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu nr. 16537/24.02.2026, intervenție care a fost considerată contestație de către membrii completului 5 prin nota nr.66/19.03.2026 anexată la dosar formulată de către SICOR SRL, membru al asocierii ROMCO SYSTEM SRL - SICOR SRL - PALEX CONSTRUCTII INSTALATII SRL - A.F. CONSULTING SRL - GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL - ALPHA MAX BUILD SRL, cu sediul în București, Cal. Moșilor nr. 116-122, sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J1991008395403, având CUI RO 1583360, reprezentată legal de administrator Constantin Panaitescu și convențional de SCA Filip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Gara Herăstrău nr. 2, Clădirea Equilibrium, etaj 11, sector 2, împotriva rezultatului procedurii, comunicat prin comunicarea privind rezultatul final al evaluării nr. 972/11.02.2026, a raportului procedurii nr.827/09.02.2026, a procesului-verbal nr.141/28.01.2025, emis de către DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, cu sediul în București str. Galvani Luigi, fizician nr. 20; sector 2, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul licitației deschise, organizată în vederea încheierii acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de clădiri noi și lucrări de demolare, extindere, consolidare, modernizare, creștere a eficienței energetice a clădirilor aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I)”, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare nr. CN1059549/14.09.2023, s-a solicitat:

- Anularea parțială a adresei nr.970/11.02.2026, prin care a fost comunicat rezultatul procedurii de atribuire, precum și raportul procedurii de atribuire și procesele-verbale intermediare de evaluare, în special procesul-verbal nr. 141/28.01.2025 și procesul-verbal nr. 490/30.01.2026, în partea ce privește evaluarea ofertelor depuse de ASOCIEREA ROM SERVICE CONSTRUCT SR.L – YZA MAR BLOKHIM SRL – ATHENAEUM CONSTRUCT SA, asocierea TESARO SRL și asocierea CONCELEX SRL, precum și să dispună reevaluarea acestor oferte, cu reținerea lor drept inacceptabile și/sau neconforme;

- În situația în care contestația formulată de TERRA GAZ SRL va fi admisă în sensul dispunerii reevaluării ofertei asocierii TERRA GAZ SRL, să oblige autoritatea contractantă ca, în reevaluare, să țină cont de motivele din prezenta cerere care conduc la respingerea acestei oferte ca inacceptabilă și/sau neconformă;

- Solicită accesul la dosarul achiziției

- Să repună în termenul de a formula motive și critici noi în baza documentelor și informațiilor la care se va avea acces.

- Obligarea contestatorilor la plata către ROMCO SYSTEM SRL – SICOR SRL – PALEX CONSTRUCTII INSTALATII SRL – A.F. CONSULTING

SRL – GENERAL MANAGEMENT CONSTRUCTION GROUP SRL – ALPHA MAX BUILD SRL a cheltuielilor de judecată ocazionate de soluționarea dosarelor vizate

Contestațiile și cererile de intervenție vor fi soluționate împreună, având în vedere dispozițiile art. 67 alin. (1) și art. 123 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

Procedura de soluționare în fața Consiliului s-a desfășurat în scris.

Pentru aceste motive,
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

CONSILIUL DECIDE:

Respinge contestația formulată de TESARO KIT CONSTRUCT SRL, pentru neconstituirea cauțiunii.

Respinge ca nefondate contestațiile formulate de TERRA GAZ CONSTRUCT SRL, CONCELEX SRL și SICOR SRL în contradictoriu cu DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR și pe cale de consecință va admite cererile de intervenție formulate de SICOR SRL și ROM SERVICE CONSTRUCT SRL.

Obliga contestatoarele TERRA GAZ CONSTRUCT SRL și CONCELEX SRL la plata a 5.000 lei fiecare către intervenienta SICOR SRL, cu titlu de cheltuieli de judecată.

Obligatorie.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere, în termen de 10 zile de la comunicare pentru părțile cauzei, respectiv de la data luării la cunoștință de către alte persoane vătămate.