

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea:

DECIZIE

Nr. 1149/C3/507, 939

Data: 28.04.2025

Prin contestația înregistrată la CNSC sub nr. 10184/18.02.2025 **(dosar CNSC nr. 507/2025)**, formulată de KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL, în calitate de lider al Asocierii KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL -TERMOLANG SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 178K, et. 2, județul Cluj, având CUI RO35753257, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/953/2016, reprezentată legal de administrator Albu Istvan, și convențional prin SCA BASARAB, TODOR, TĂMÂIAN, cu sediul profesional situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Haiducului nr. 6, județul Cluj, adresă indicată și pentru comunicarea actelor de procedură, împotriva adresei nr. 85/05.02.2025 privind comunicarea rezultatului procedurii, a raportului procedurii nr. 86/05.02.2025, precum și a actelor subsecvente, documente emise de către TEATRUL TAMÁSI ÁRON, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 1, județul Covasna, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul procedurii de licitație deschisă, derulată on line, în vederea atribuirii contractului de lucrări având ca obiect „REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE IMOBIL PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 1”, cod CPV 45453000-7, anunț de participare nr. CN1070561/01.07.2024, s-au solicitat Consiliului următoarele:

„I. Dispuneți anularea Comunicării rezultatului procedurii nr. 85/05.02.2025, anularea Raportului procedurii nr. 86/05.02.2025 și a Proceselor verbale de evaluare, în ceea ce privește:

i. decizia autorității contractante de a declara conformă și câștigătoare oferta depusă de asocieria S.C. BAUMEISTER S.R.L. lider, S.C. CONSTRUCȚII CONICO S.R.L. asociat, S.C. IMPORT-EXPORT ROM-WALD S.R.L., S.C. BEN COM MIXT CONSTRUCT S.R.L. subcontractanți;

ii. decizia autorității contractante prin care oferta asocierii KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL - TERMOLANG SRL a fost declarată necâștigătoare, fiind clasată pe locul al II-lea cu un punctaj de 91 de puncte;

II. Dispuneți anularea tuturor actelor întocmite subsecvent Raportului procedurii nr. 86/05.02.2025;

III. Dispuneți obligarea autorității contractante:

- să reia procedura de atribuire, prin reevaluarea ofertei depuse de asocierea KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL - TERMOLANG SRL și reevaluarea ofertei depuse de asocierea S.C. BAUMEISTER S.R.L. lider, S.C. CONSTRUCȚII CONICO S.R.L. asociat, S.C. IMPORT-EXPORT ROMWALD S.R.L., S.C. BEN COM MIXT CONSTRUCT S.R.L. subcontractanți, cu luarea în considerare a motivelor prezentate în prezenta contestație și

- să stabilească și să comunice un nou rezultat al procedurii prin emiterea unui nou Raport al procedurii, în conformitate cu prevederile Documentației de Atribuire și cu respectarea Deciziei CNSC ce se va pronunța în soluționarea prezentei contestații.

IV. Dispuneți obligarea autorității contractante la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de soluționarea prezentei proceduri”.

Prin contestația înregistrată la CNSC sub nr. 18715/25.03.2025 **(dosar CNSC nr. 939/2025)**, formulată de către BAUMEISTER SRL, lider al Asocierii BAUMEISTER SRL – CONSTRUCȚII CONICO SRL, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bloc 34C, scara B, parter, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/77/1999, având codul de identificare fiscală 11826785, reprezentată legal de administrator Fekete Mihaly, și convențional prin SCA "GAL, GHILASI, PROCOPCIUC", cu sediul în Brașov, b-dul Griviței nr. 90, bl. 12, sc. A, ap. 8, județul Brașov, adresă indicată și pentru comunicarea actelor de procedură, **cu referire la rezultatul procedurii de atribuire** consemnat în documentele emise de către TEATRUL TAMÁSI ÁRON, cu sediul anterior indicat, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul procedurii de licitație deschisă, derulată on line, în vederea atribuirii contractului de lucrări având ca obiect „*REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE IMOBIL PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 1*”, cod CPV 45453000-7, anunț de participare nr. CN1070561/01.07.2024, s-au solicitat următoarele:

„- anularea rezultatului procedurii în partea privind declararea ofertei depuse de asocierea KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL –

TERMOLANG SRL admisibilă și în partea privind punctajul stabilit de comisia de evaluare cu privire la acest ofertant, inclusiv anularea adresei de comunicare a rezultatului nr. 85/05.02.2025;

- anularea raportului procedurii nr. 86/05.02.2025 (și toate actele subsecvente aferente) în partea privind declararea ofertei depuse de asocierea KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL – TERMOLANG SRL admisibilă și în partea privind punctajul stabilit de comisia de evaluare cu privire la acest ofertant;

- obligarea autorității contractante să reia procedurii de atribuire și să stabilească oferta câștigătoare;

cu cheltuieli de judecată (...)."

Prin cererea de intervenție accesorie înregistrată la C.N.S.C. cu nr. 13174/03.03.2025 (**dosar CNSC nr. 507/2025**), formulată de către BAUMEISTER SRL, lider al Asocierii BAUMEISTER SRL – CONSTRUCȚII CONICO SRL, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bloc 34C, scara B, parter, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/77/1999, având codul de identificare fiscală 11826785, reprezentată legal de administrator Fekete Mihaly, și convențional prin SCA "GAL, GHILASI, PROCOPCIUC", cu sediul în Brașov, b-dul Griviței nr. 90, bl. 12, sc. A, ap. 8, județul Brașov, adresă indicată și pentru comunicarea actelor de procedură, în temeiul dispozițiilor art. 17 alin. (3) din Legea nr. 101/2016, cu referire la contestația KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL, s-a solicitat admiterea cererii de intervenție, respingerea contestației, precum și acordarea cheltuielilor de judecată.

Totodată, în temeiul dispozițiilor art. 19 din Legea nr. 101/2016, s-a solicitat studierea dosarului cauzei.

Prin cererea de intervenție voluntară accesorie în interesul autorității contractante, înregistrată la C.N.S.C. cu nr. 21756/004.04.2025 (**dosar CNSC nr. 939/2025**), formulată de către KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL, în calitate de lider al Asocierii KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL -TERMOLANG SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 178K, et. 2, județul Cluj, având CUI RO35753257, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/953/2016, reprezentată legal de administrator Albu Istvan, și convențional prin SCA BASARAB, TODOR, TĂMÂIAN, cu sediul profesional situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Haiducului nr. 6, județul Cluj, adresă indicată și pentru comunicarea actelor de procedură, în temeiul dispozițiilor art. 17 alin. (3) din Legea nr. 101/2016 și art. 62 C.pr.civ., cu referire la contestația BAUMEISTER SRL, s-au solicitat Consiliului următoarele:

„I. Admiterea, în principiu și admiterea, pe fond, a cererii de intervenție;

II. Să respingeți ca inadmisibilă a cererii de repunere în termen;

III. Să respingeți ca tardiv formulată contestația formulată de BAUMEISTER S.R.L. ce are ca obiect oferta asocierii KESZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL - TERMOLANG SRL,

IV. Să respingeți ca neîntemeiată contestația formulată de BAUMEISTER S.R.L. ce are ca obiect oferta asocierii KESZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL - TERMOLANG SRL.

V. Să dispuneți obligarea contestatoarei la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul demers judiciar”.

Conform prevederilor art. 17 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 cu modificările și completările ulterioare, contestațiile care fac obiectul dosarelor nr. 507/2025 și nr. 939/2025 au fost conexate pentru a se pronunța o soluție unitară, deoarece acestea sunt formulate în cadrul aceleiași proceduri de atribuire.

DECIDE:

Respinge, ca inadmisibilă, solicitarea de repunere în termenul de a formula contestație, în temeiul art. 186 din c.p.c., formulată de BAUMEISTER SRL (***dosar CNSC nr. 939/2025***).

Respinge ca nefondată excepția tardivității contestației formulată de BAUMEISTER SRL (***dosar CNSC nr. 939/2025***), excepție invocată atât de autoritatea contractantă, în punctul de vedere, cât și de intervenientul KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL, în cererea de intervenție accesorie.

Admite în parte contestația depusă de KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL în contradictoriu cu autoritatea contractantă TEATRUL TAMÁSI ÁRON (***dosar CNSC nr. 507/2025***), în ceea ce privește criticile de la **punctele II.A.1., II.A.2 (pag. 11), II.A.2 (pag. 15) și II.B.2** și, pe cale de consecință,

respinge cererea de intervenție accesorie formulată de BAUMEISTER SRL,

anulează raportul procedurii și actele subsecvente, în ceea ce privește ofertele Asocierii KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL –

TERMOLANG SRL și Asocierii BAUMEISTER SRL – CONSTRUCȚII CONICO SRL,

și obligă autoritatea contractantă la reevaluarea ofertelor depuse de Asocierea KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL – TERMOLANG SRL și de Asocierea BAUMEISTER SRL – CONSTRUCȚII CONICO SRL, începând cu propunerile tehnice aferente, reevaluare care se va efectua potrivit documentației de atribuire, a prevederilor legale și a celor reținute în motivare în termen de 10 zile de la comunicare.

Respinge ca nefondate celelalte critici formulate în contestația depusă de KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL în contradictoriu cu autoritatea contractantă TEATRUL TAMÁSI ÁRON (***dosar CNSC nr. 507/2025***).

Obligă autoritatea contractantă TEATRUL TAMÁSI ÁRON la plata sumei de 9.500 lei către KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL, reprezentând cheltuieli efectuate pentru soluționarea contestației (***dosar CNSC nr. 507/2025***).

Respinge ca nefondată contestația depusă de către BAUMEISTER SRL, în contradictoriu cu autoritatea contractantă TEATRUL TAMÁSI ÁRON (***dosar CNSC nr. 939/2025***), inclusiv capătul de cerere privind obligarea autorității contractante la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de prezenta procedură, și, pe cale de consecință, admite în parte cererea de intervenție accesorie formulată de KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL.

Respinge ca inadmisibile solicitările BAUMEISTER SRL (***dosar CNSC nr. 507/2025***) și KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL (***dosar CNSC nr. 939/2025***), în calitate de intervenienți, de obligare a contestatorilor KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA SRL (***dosar CNSC nr. 507/2025***) și BAUMEISTER SRL (***dosar CNSC nr. 939/2025***) la plata de cheltuieli de judecată.

Obligatorie.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere în termen de 10 zile de la comunicare.