Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

str. Stavropoleos nr. 6, sectorul 3, București, România, CP 030084, CIF 20329980,
tel. +40-21-3104641, tel. +40-21-3104670, fax. +40-21-3104642,
e-mail: office@cnsc.ro, www.cnsc.ro, http://portal.cnsc.ro

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea:

DECIZIE
Nr. 2757/C1/2771, 2773
Data: 24.08.2026

Prin **contestația** nr. 51132/08.07.2026 înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor sub nr. 51132/08.07.2026 (transmisă prin e-mail, în data de 07.07.2026), care face obiectul **dosarului nr. 2771/2026**, formulată de ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL în calitate de lider al Asocierii formată din ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL - ARHI BEAST SRL - CONDOR PĂDURARU SRL, cu sediul în comuna Livezile, nr. 309/J, județul Bistrița-Năsăud, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J06/734/1993, având CUI RO 434657, reprezentată legal prin administrator și convențional prin SCA BASARAB, TODOR, TĂMÂIAN, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. Haiducului nr. 6, jud. Cluj, împotriva comunicării rezultatului procedurii nr. 10473/30.06.2026 și a raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026, emise de către autoritatea contractantă AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, sector 3, în cadrul procedurii simplificate online, organizată în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, având ca obiect: «Contract de proiectare și execuție lucrări aferent obiectivului de investiție: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bistrița-Năsăud, comuna Tiha Bârgăului, strada Principală, nr. 404B”» cod CPV: 45211000-9, s-a solicitat:

I. Anularea Raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026, anularea comunicării rezultatului procedurii nr. 10473/30.06.2026 și a Proceselor verbale de evaluare, în ceea ce privește decizia autorității contractante de a declara conformă și câștigătoare oferta depusă de Asocierea TIN EXPERT CONSTRUCT SRL - UNIDAL GRUP SRL;

II. Anularea tuturor actelor întocmite subsecvent Raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026;

III. Obligarea autorității contractante la reluarea procedurii de atribuire, reevaluarea ofertei depusă de Asocierea TIN EXPERT CONSTRUCT SRL - UNIDAL GRUP SRL, iar ca urmare a reevaluării, să stabilească și să comunice un nou rezultat al procedurii, să emită un nou raport al procedurii de atribuire, cu luarea în considerare a motivelor prezentate în prezenta contestație și potrivit legislației aplicabile;

IV. Accesul efectiv la dosarul achiziției publice, în temeiul art. 19 din Legea 101/2016;

V. Repunerea în termenul de contestare/completare a motivelor ce vizează caracterul neconform/inacceptabil, respectiv a modalității de evaluare a ofertei clasate pe primul loc, având în vedere refuzul vădit nelegal autorității contractante de a permite accesul legal la dosarul achiziției publice, în concret la conținutul ofertei contestate;

VI. În temeiul art. 26 alin. (9) Legea 101/2016 obligarea autorității contractante la plata cheltuielilor de judecată angajate în soluționarea prezentei contestații.

Prin adresa înregistrată la CNSC sub nr. 54243/20.07.2026, Asocierea TIN EXPERT CONSTRUCT SRL - UNIDAL GRUP SRL prin lider de asociere TIN EXPERT CONSTRUCT SRL, cu sediul în localitatea Tureac, comuna Tiha Bârgăului, nr. 104, județul Bistrița-Năsăud, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2016000472062, având CUI RO 36138595, formulează **cerere de intervenție, în dosarul CNSC nr. 2771/2026**, prin care solicită:

- Admiterea în principiu a cererii de intervenție;
- Respingerea, ca nefondată, a contestației formulate de ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL, în partea ce privește pretinsul caracter neconform și TIN EXPERT CONSTRUCT SRL și inacceptabil al ofertei și pretinsa nejustificare a prețului ofertat, precum și menținerea ca temeinic și legal a Raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026;
- Respingerea cererii de repunere în termen și a cererii de acces la documentele declarate și probate ca fiind confidențiale din cuprinsul ofertei depuse;
- în măsura permiterii accesului nelimitat la ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire, solicită repunerea în termenul de formulare a unei cereri de intervenție principală, termen care să pornească de la momentul accesului prezentei societăți la oferta contestatorului;
- obligarea autorității contractante la continuarea procedurii de atribuire, în conformitate cu prevederile legale și în condițiile statuate în decizia ce se va pronunța, cu respingerea, pe cale de consecință, și a capătului de cerere privind obligarea autorității contractante la plata cheltuielilor angajate de contestator.

Prin **contestația** înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor sub nr. 51138/08.07.2026 (transmisă prin e-mail, în data de 07.07.2026), care face obiectul **dosarului nr. 2773/2026**, formulată de AMICII BUILDING SRL în calitate de lider al asocierii formată din AMICII BUILDING SRL - PLAN CONTUR SRL, cu sediul în satul Tiha Bârgăului,

comuna Tiha Bârgăului, nr. 295, județul Bistrița-Năsăud, având CUI: R024060832, înmatriculată la ONRC sub nr. J06/662/2008, împotriva raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026 și a adresei de comunicare a rezultatului procedurii nr. 10682/06.07.2026, s-a solicitat:

- Constatarea caracterului nelegal și anularea refuzului autorității contractante de a asigura accesul efectiv si complet la dosarul achiziției publice, materializat prin adresa nr. 10682/06.07.2026;
- Anularea parțială a Raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026 și a adresei nr. 10682/06.07.2026, în ceea ce privește validarea caracterului confidențial al: (1) Propunerii Tehnice (în integralitate) și (2) Propunerii Financiare (în parte) ale ofertantului declarat câștigător; al Propunerii Tehnice, al Propunerii Financiare si al clarificărilor aferente, declarate confidențiale în integralitate de ofertantul clasat pe locul al II-lea, Asocierea ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL - ARHI BEAST SRL - CONDOR PĂDURARU SRL; precum și al documentelor de calificare, al Propunerii Tehnice, al Propunerii Financiare și al clarificărilor aferente, declarate confidențiale în integralitate de ofertantul clasat pe locul al III-lea, FLAELY GRUP SRL;
- obligarea autorității contractante la asigurarea accesului imediat, neîngrădit si efectiv la dosarul achiziției, în special la ofertele clasate pe locurile 1-3 - în toate cazurile cuprinzând documentele de calificare/DUAE, inclusiv pentru asociați si subcontractanți (îndeosebi INST-NISTOR SRL si ASCENSOR ADVERTISING SRL), propunerea tehnică, propunerea financiară și clarificările aferente, conform art. 57 alin. (1) si (4) din Legea nr. 98/2016; procesele-verbale de evaluare a ofertelor care, deși indicate ca disponibile prin Adresa nr. 10682/06.07.2026, nu au fost efectiv puse la dispoziție;
- constatarea intervenirii prorogării legale a termenului de contestare (suspendarea cursului acestuia) si, pe cale de consecință, recunoașterea dreptului prezentei societăți de a formula motive noi și/sau de a completa prezenta contestație cu argumente de fond vizând admisibilitatea (conformitatea și/sau acceptabilitatea) ofertelor clasate pe primele trei poziții. Acest termen va începe să curgă efectiv de la data asigurării accesului complet, în conformitate cu jurisprudența Curții de Justiție a Uniunii Europene (inter alia, Cauza C-54/21 Antea Polska si C-450/06 Varec SA);
- anularea în parte a adresei de comunicare a rezultatului procedurii nr. 10475/30.06.2026 și a raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026 (inclusiv a proceselor-verbale de evaluare aferente, cu precădere cele privind evaluarea propunerilor financiare și a Procesului-verbal de verificare a documentelor-suport nr. 10428/30.06.2026, precum și a tuturor actelor subsecvente), în ceea ce privește decizia de declarare drept conformă, admisibilă si câștigătoare a ofertei depuse de Asocierea TIN EXPERT CONSTRUCT S.R.L. - UNIDAL GRUP SRL (locul I), precum si decizia de declarare drept conformă si admisibilă a ofertelor clasate pe

locurile al II-lea (Asocierea ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL - ARHI BEAST SRL - CONDOR PĂDURARU SRL) si al III-lea (FLAELY GRUP SRL);

- obligarea autorității contractante la reluarea procedurii de atribuire, prin reevaluarea ofertelor contestate, cu respectarea prevederilor legale, a documentației de atribuire și în conformitate cu cele ce vor fi dispuse prin Decizia Consiliului.

Prin adresa înregistrată la CNSC sub nr. 54220/20.07.2026, Asocierea TIN EXPERT CONSTRUCT SRL - UNIDAL GRUP SRL prin lider de asociere TIN EXPERT CONSTRUCT SRL, cu datele de identificare mai sus menționate, formulează **cerere de intervenție, în dosarul CNSC nr. 2773/2026**, prin care solicită:

- Admiterea în principiu a cererii de intervenție;
- Respingerea, ca nefondată, a contestației formulate de AMICII BUILDING SRL în partea ce privește pretinsul caracter neconform și inacceptabil al ofertei prezentei societăți și pretinsa nejustificare a prețului ofertat, precum și menținerea ca temeinic și legal a Raportului procedurii nr. 10433/30.06.2026;
- Respingerea cererii de repunere în termen și a cererii de acces la documentele declarate și probate ca fiind confidențiale din cuprinsul ofertei prezentei societăți;
- În măsura permiterii accesului nelimitat la ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire, repunerea în termenul de formulare a unei cereri de intervenție principală, termen care să pornească de la momentul accesului prezentei societăți la ofertele contestatorului;
- Obligarea autorității contractante la continuarea procedurii de atribuire, în conformitate cu prevederile legale și în condițiile statuate în decizia ce se va pronunța.

Prin adresa înregistrată la CNSC sub nr. 54476/21.07.2026, ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL în calitate de lider al Asocierii formată din ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL - ARHI BEAST SRL - CONDOR PĂDURARU SRL, cu datele de identificare mai sus menționate, formulează **cerere de intervenție voluntară, în dosarul CNSC nr. 2773/2026**, prin care solicită:

I. Admiterea, în principiu și admiterea, pe fond, a cererii de intervenție;

II. Respingerea ca inadmisibilă a cererii de constatare a intervenirii prorogării legale a termenului de contestare.

III. Respingerea ca inadmisibilă a cererii de detaliere/dezvoltare a motivelor de neconformitate precum și a motivelor/completărilor suplimentare cu privire la oferta prezentei societăți;

IV. Admiterea excepției nemotivării criticilor contestației raportat la prevederile art. 10 lit. f) din Legea nr. 101/2016, cu privire la oferta prezentei societăți:

V. Respingerea ca tardivă a contestației formulată de AMICII BUILDING SRL ce are ca obiect oferta prezentei societăți;

VI. Respingerea ca neîntemeiată a contestației formulată de AMICII BUILDING SRL ce are ca obiect oferta prezentei societăți;

VII. Obligarea contestatorului la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul demers judiciar.

Conform prevederilor art. 17 alin. (2) din Legea nr. 101/2016, contestațiile care fac obiectul dosarelor nr. 2771/2026 și nr. 2773/2026 au fost conexate pentru a se pronunța o soluție unitară deoarece acestea sunt formulate în cadrul aceleiași proceduri de atribuire.

În luarea deciziei, **CONSILIUL**, legal investit, a avut în vedere următoarele:

Pentru aceste motive
în baza documentelor depuse de părți,
CONSILIUL NAȚIONAL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

DECIDE:

Admite, în parte, contestațiile formulate de ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL și de AMICII BUILDING SRL în contradictoriu cu autoritatea contractantă AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, în ceea ce privește oferta desemnată câștigătoare iar, pe cale de consecință, anulează raportul procedurii în partea aferentă ofertei depusă de Asocierea TIN EXPERT CONSTRUCT SRL - UNIDAL GRUP SRL și obligă autoritatea contractantă la reevaluarea acesteia în ceea ce privește răspunsul la solicitarea de justificare a prețului aparent neobișnuit de scăzut, reevaluare ce se va efectua cu respectarea documentației de atribuire, a prevederilor legale și a considerentelor prezentei, în termen de 10 zile de la comunicare.

Respinge, în rest, ca nefondate, contestațiile formulate de ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL și de AMICII BUILDING SRL, ambele în contradictoriu cu autoritatea contractantă AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE iar, pe cale de consecință, admite în parte cererile de intervenție formulate de TIN EXPERT CONSTRUCT SRL și ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL.

Obligă autoritatea contractantă la plata cheltuielilor de soluționare către contestatorul ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL, în cuantum de 3.200 lei.

Respinge, ca inadmisibilă, solicitarea intervenientului ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL de acordare a cheltuielilor de judecată.

Obligatorie.

Împotriva prezentei decizii se poate formula plângere în termen de 10 zile de la comunicare.

Complet de soluționare a contestațiilor
în domeniul achizițiilor publice:

Consilier de soluționare PREȘEDINTE Consilier de soluționare

....

Redactat practicaua deciziei
.....

Redactată în 6 (șase) exemplare originale, conține 31 (treizecișiuna) pagini